PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

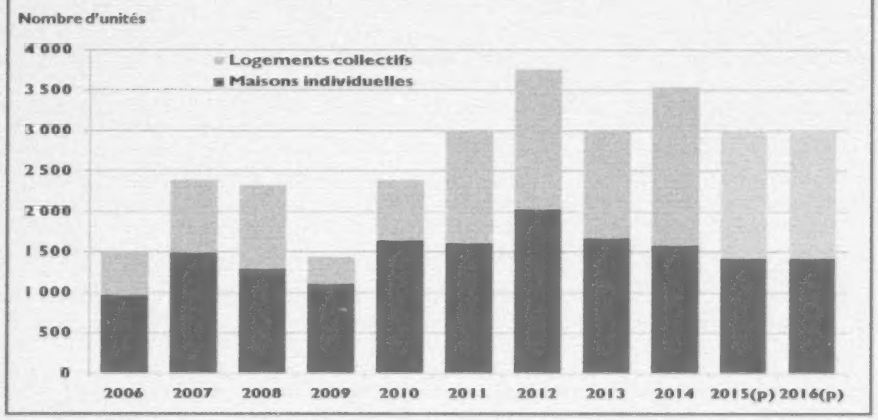
Date de diffusion : printemps 2015

Faits saillants[1]

- Les mises en chantier d'habitations diminueront jusqu'à la fin de 2016 à cause de la détérioration de la conjoncture économique et de l'augmentation des stocks.
- Les ventes MLS®[2] décroîtront en 2015 et augmenteront légèrement en 2016 à Saskatoon.
- La dégradation de l'équilibre du marché poussera à la baisse le prix MLS® moyen en 2015.
- La croissance moins rapide de l'emploi ralentira la migration nette à Saskatoon jusqu'à la fin de 2016.

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations diminueront dans la RMR de Saskatoon jusqu'en 2016



Source et prévisions : SCHL

[1] Les perspectives ne sont pas à l'abri de l'incertitude. Dans la présente publication, la SCHL donne des prévisions ponctuelles, mais elle fournit également des fourchettes de prévisions et décrit les risques susceptibles d'infirmer les prévisions. Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 20 avril 2015.

[2] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf : des fondamentaux plus faibles et des stocks en hausse restreindront les mises en chantier jusqu'à la fin de 2016

3 Marché de la revente : baisse des ventes MLS® en 2015, légère remontée en 2016

4 Marché locatif : hausse de l'offre d'appartements locatifs et des logements vacants

4 Tendances économiques : ralentissement de la croissance de l'emploi et diminution du solde migratoire jusqu'à la fin de 2016

5 Perspectives concernant les taux hypothécaires

6 Tendances en bref

7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

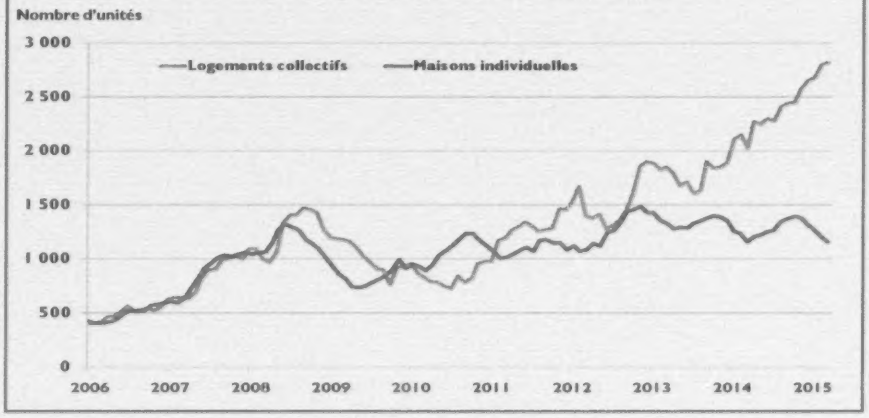
Marché du neuf : des fondamentaux plus faibles et des stocks en hausse restreindront les mises en chantier jusqu'à la fin de 2016

Selon les prévisions, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon, les mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, diminueront de 15 % en 2015, comparativement à l'an dernier, pour s'établir à 3 000; elles reculeront encore un peu en 2016 et s'établiront à 2 975. La détérioration de la conjoncture économique résultant de la baisse des cours du pétrole ralentira la croissance de l'emploi et la migration nette, ce qui freinera la demande de logements cette année et l'an prochain. Combinés avec la hausse des stocks de logement neufs, ces facteurs limiteront la construction d'habitations à Saskatoon jusqu'à la fin de 2016. À court terme, les constructeurs locaux s'adapteront en réduisant leur production, en particulier dans le segment des logements collectifs où les unités en construction ont atteint un nombre record et risquent de gonfler les stocks dans les mois qui viennent.

Aux prises avec une hausse des stocks et un repli de la demande, les constructeurs de maisons individuelles devraient réduire de 9,6 % leur production en 2015 dans la RMR de Saskatoon. Au nombre prévu de 1 425, les maisons individuelles commencées en 2015, dépasseront un peu la moyenne sur dix ans de 1 409 unités, mais seront nettement en dessous de la moyenne sur cinq ans (1 701). À moins d'une importante réduction des stocks, les mises en chantier de ce segment devraient rester stationnaires en 2016.

Figure 2

Le niveau élevé des stocks dans la RMR de Saskatoon ralentira l'intensification de la construction en 2015 comme en 2016



Source : SCHL (unités en construction et unités achevées et non écoulées)

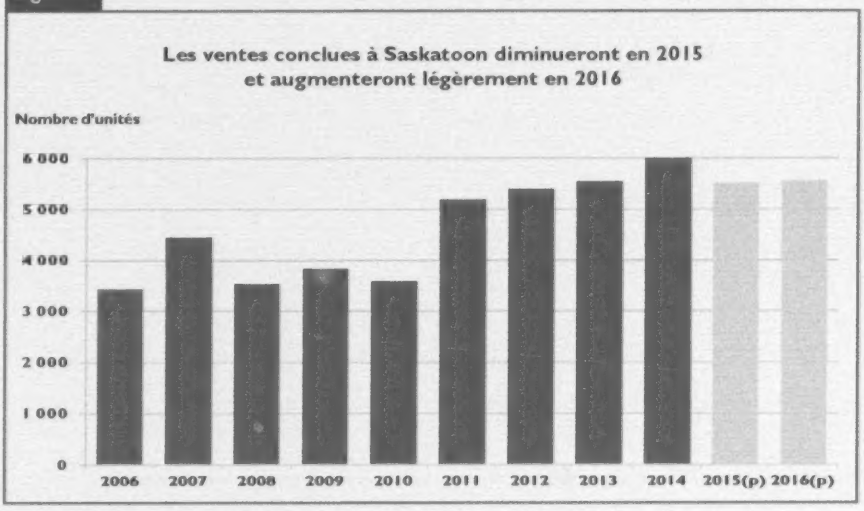
Durant les trois premiers mois de 2015, 175 maisons individuelles ont été commencées à Saskatoon, soit 20 % de moins que pendant la même période l'an dernier. Malgré cette diminution, les stocks de maisons individuelles destinées aux propriétaires-occupants achevées et non écoulées comptaient 376 unités en mars dernier, 28 % de plus qu'un an auparavant. Comme, depuis le début de l'année, les logements achevés continuent d'être plus nombreux que ceux qui sont écoulés, les constructeurs locaux courent le risque de voir les stocks augmenter dans les mois à venir, d'autant plus qu'au delà de 90 % des unités destinées aux propriétaires-occupants ont été bâties sans commande.

Étant donné la réduction prévue cette année des mises en chantier d'habitations, il s'exercera une pression moindre sur le coût des facteurs de production, comme les matériaux et la main-d'œuvre, mesuré par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada. Selon les prévisions, à Saskatoon, l'IPLN progressera en moyenne de 1,1 % en 2015 et de 1,2 % en 2016. Par conséquent, le prix moyen des maisons individuelles neuves vendues dans l'agglomération devrait monter modérément, à 455 000 $ en 2015, puis à 462 000 $ en 2016.

Après avoir atteint en 2014 leur niveau le plus élevé en 32 ans, soit 1 954 unités, les mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) devraient diminuer de 19,4 % dans la RMR de Saskatoon en 2015 pour s'établir à 1 575. Même si l'année écoulée a vu augmenter la demande d'habitations moins chères, comme les appartements en copropriété, le ralentissement de la croissance de l'emploi et de la migration nette modérera la demande de logements collectifs. En mars, le nombre d'habitations en construction de ce type était parmi les plus élevés depuis 1978, d'où un risque accru de voir les stocks grossir durant le reste de l'année. Par conséquent, les mises en chantier de logements collectifs diminueront en 2016, pour se fixer à 1 550.

De janvier à mars 2015, les constructeurs de Saskatoon ont commencé 404 logements collectifs, soit 6 % de plus qu'à la même période en 2014. Depuis le début de l'année, l'achèvement des habitations destinées aux propriétaires-occupants dépasse leur écoulement, de sorte que les stocks atteignaient en mars dernier le chiffre de 408, une hausse de 58 % en glissement annuel. Pour réduire le risque d'autres augmentations, les constructeurs s'efforceront de répondre à la demande en vendant les unités en construction ou en stock de manière à réduire le rythme de leur activité. Il en résultera un ralentissement des mises en chantier de logements collectifs durant la période visée par les prévisions.

Figure 3



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (prévisions)

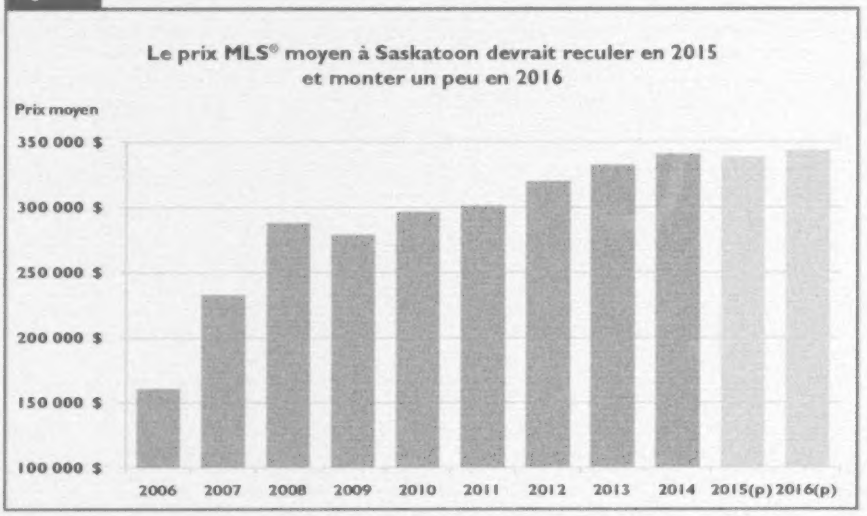
Marché de la revente : baisse des ventes MLS® en 2015, légère remontée en 2016

Il est prévu que les ventes MLS® diminueront en 2015 à Saskatoon, car les risques négatifs qu'engendre le repli des cours du pétrole affectent la croissance de l'emploi et la migration nette et freinent ainsi la demande de logements existants. Cette année, les ventes MLS® devraient reculer de 8,3 % par rapport au total de 5 996 enregistré en 2014 pour se chiffrer à 5 500; en 2016, leur nombre restera sensiblement le même, soit 5 560.

À la fin de mars 2015, 998 logements existants avaient été vendus à Saskatoon, 17,2 % de moins qu'au premier trimestre de 2014. C'est le total trimestriel le plus bas depuis 2010. Durant la même période, l'offre a continué de s'accroître : le nombre moyen d'inscriptions courantes a été de 2 698, ce qui représente une progression de 15,4 % en glissement annuel. Les nouvelles inscriptions, pour leur part, ont enregistré une hausse de 13 % au cours du trimestre pour atteindre le nombre de 3 202. Cela a porté à 31 % le rapport ventes-nouvelles inscriptions et a rendu le marché favorable aux acheteurs. En outre, le nombre moyen de jours séparant l'inscription de la vente est monté à 56 au premier trimestre de 2015, comparativement à 53 à la même période l'an dernier.

Le fait que le marché se soit mis à favoriser les acheteurs durant les trois premiers mois de 2015 pèsera sur le prix de revente moyen. À Saskatoon, le prix MLS® moyen, qui était de 341 061 $ en 2014, devrait descendre à 338 700 $ en 2015. On prévoit qu'il remontera un peu en 2016 pour

Figure 4



Sources : ACI; SCHL (prévisions)

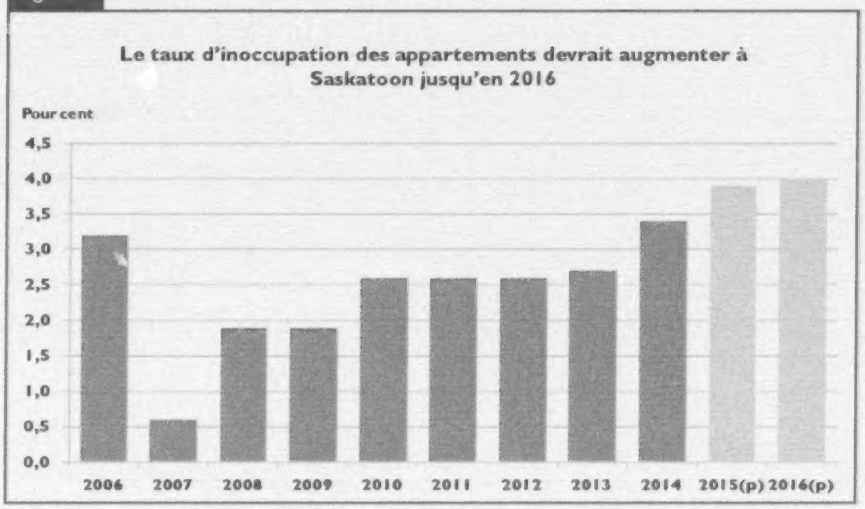
s'établir à 343 800 $, à mesure que l'équilibre du marché s'améliorera. De janvier à mars 2015, il a progressé de 1,9 % en glissement annuel pour atteindre 344 976 $. Toutefois, cette progression est surtout due à un déplacement des ventes vers le haut de gamme.

Marché locatif : hausse de l'offre d'appartements locatifs et des logements vacants

Selon les prévisions, en octobre 2015, le taux d'inoccupation moyen des appartements atteindra 3,9 % dans la RMR de Saskatoon, alors qu'il s'établissait à 3,4 % un an auparavant; il devrait monter encore un peu en 2016 pour se situer à 4,0 %. La demande locative fléchira légèrement cette année en raison du ralentissement de la croissance de l'emploi et de la diminution du solde migratoire. Quant à l'offre locative, elle s'accroîtra en raison de l'achèvement des appartements d'initiative privée destinés à la location qui ont été mis en chantier au cours des deux dernières années. L'an dernier, 340 de ces appartements ont été commencés et sont venus s'ajouter aux 185 dont la construction avait débuté en 2013. Durant les trois premiers mois de 2015, 119 autres unités destinées au marché locatif ont été commencées. Une fois achevés, tous ces logements gonfleront l'offre locative de Saskatoon, avec, en plus, les appartements en copropriété offerts sur le marché secondaire, ce qui aura pour effet de faire monter le taux d'inoccupation en 2015 et en 2016.

Vu l'augmentation attendue des appartements vacants cette année et l'an prochain, les locateurs seront moins enclins à majorer substantiellement les loyers.

Figure 5



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs de l'automne et prévisions)

Néanmoins, les unités nouvellement achevées qui s'ajouteront à l'univers locatif dans les fourchettes de prix supérieures contribueront à faire monter le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres à Saskatoon : celui-ci atteindra 1 115 $ en 2015, puis 1 135 $ en 2016.

Tendances économiques : ralentissement de la croissance de l'emploi et diminution du solde migratoire jusqu'à la fin de 2016

Après avoir connu, à Saskatoon, une augmentation de 3,0 % en 2014, le nombre moyen d'emplois devrait s'accroître de 1,5 % en 2015 et de 1,2 % en 2016. Parallèlement, le taux de chômage s'établira à 4,6 % cette année et à 4,7 % l'an prochain. L'incertitude économique engendrée par la baisse des cours du pétrole réduira les dépenses en capital et le recrutement des entreprises cette année. Cela dit, le marché du travail de Saskatoon continuera de profiter, au delà de la période à l'étude, d'un certain nombre d'investissements en cours et à venir dans des travaux d'infrastructure ainsi que dans des projets commerciaux, résidentiels, récréatifs et institutionnels.

De janvier à mars 2015, 2 100 emplois ont été créés à Saskatoon, comparativement à 4 300 pendant les mêmes mois en 2014. Il s'agissait, en majorité, de postes à temps partiel, de sorte que la rémunération hebdomadaire moyenne a peu bougé au premier trimestre, comparativement à l'année précédente, et s'établissait à 942 $. Globalement, c'est le groupe des 15 24 ans qui a été le plus favorisé : 1 400 nouveaux postes, soit une hausse de 5,3 % par rapport aux trois premiers mois de 2014. Comme c'est dans ce groupe d'âge que se recrutent d'ordinaire les locataires, la progression de l'emploi soutiendra la demande locative à Saskatoon cette année.

L'emploi devant croître moins rapidement au cours des deux prochaines années, il est prévu que le

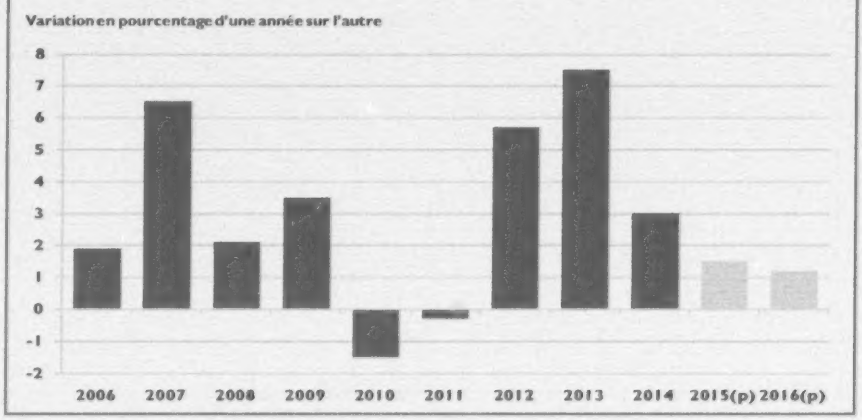
solde migratoire de la RMR poursuivra son repli et descendra à 7 350 personnes en 2015, puis à 7 150 en 2016. La majorité des migrants viendront encore de l'étranger. En 2014, l'agglomération a accueilli en tout 7 608 migrants, dont 5 205, soit 68 %, provenaient de l'extérieur du Canada. Parmi ces derniers, 63 % avaient entre 20 et 44 ans, ce qui laisse entrevoir un soutien potentiel à la demande locative et à l'accession future à la propriété. À la migration internationale s'ajoutent le nombre net de 2 253 migrants en provenance d'autres provinces canadiennes et 150 résidents non permanents, à savoir des travailleurs étrangers temporaires, des étudiants étrangers et des demandeurs d'asile. Malgré sa baisse globale, le solde migratoire de Saskatoon restera un moteur important de la demande de logements jusqu'à la fin de 2016.

Perspectives concernant les taux hypothécaires: Les taux hypothécaires devraient égaler ou frôler leurs niveaux actuels durant l'horizon prévisionnel

Les taux hypothécaires continueront de soutenir la demande de logements. Tout comme les prévisionnistes économiques canadiens, la SCHL s'attend à ce que les taux d'intérêt demeurent inchangés ou très proches de leur niveau actuel pendant la période visée par les prévisions.

Figure 6

La croissance de l'emploi ralentira dans la RMR de Saskatoon jusqu'en 2016



Sources : Statistique Canada; SCHL (prévisions)

Selon le scénario de base de la SCHL pour 2015, le taux des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 2,30 et 3,50 % et celui des prêts de cinq ans, entre 4,00 et 5,50 %. L'an prochain, les taux des prêts de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes respectives allant de 2,40 à 4,00 % et de 4,20 à 6,20 %.

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires resteront bas par rapport aux données historiques et continueront de soutenir la demande de logements.
Emploi	La décélération de la croissance de l'emploi contribuera à réduire la demande d'habitations jusqu'à la fin de 2016.
Revenu	Une progression modeste de la rémunération hebdomadaire moyenne est prévue cette année; ce facteur soutiendra moins la demande de logements qu'au cours des années précédentes.
Population	Le solde migratoire a atteint son point culminant en 2012 et a diminué depuis. Malgré le ralentissement qui devrait la caractériser jusqu'à la fin de 2016, la migration nette restera un ressort important de la formation de ménages et de la demande d'habitations à Saskatoon.
Marché de la revente	La diminution du nombre de transactions et des prix de revente modérera les acheteurs de logements d'un cran supérieur, ralentissant le rythme des mises en chantier en 2015. Les inscriptions plus nombreuses élargiront les choix de logements existants et contribueront aussi à la baisse des mises en chantier.
Stock de logements neufs	L'accroissement des stocks d'habitations destinées aux propriétaires-occupants, dans une conjoncture économique qui ralentit, pèsera sur la construction de logements jusqu'à la fin de 2016.

Risques associés aux prévisions

Les perspectives pourraient être infirmées par certains facteurs, dont les suivants :

- Une baisse prolongée des cours du pétrole ou un nouveau recul des prix par rapport aux niveaux actuels sur le marché pourrait donner lieu à une conjoncture économique plus faible que prévu, ce qui à son tour ralentirait plus que prévu la croissance de l'emploi, menant ainsi à une diminution plus marquée de la demande de logements.
- Suivant les perspectives, les stocks de logements neufs diminueront à un rythme constant. Une forte augmentation des stocks de logements neufs, combinée à une progression de l'offre de logements existants plus forte que prévu, pourrait engendrer une réduction plus importante des mises en chantier.
- Si le solde migratoire de Saskatoon diminue plus que prévu, la demande de logements pourrait se contracter davantage au cours des deux prochaines années.

Résumé des prévisions
RMR de Saskatoon
Printemps 2015

	2012	2013	2014	2015(P)	Var. en %	2016(P)	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	2 025	1 658	1 577	1 425	-9,6	1 425	0,0
Logements collectifs	1 728	1 322	1 954	1 575	-19,4	1 550	-1,6
Tous types de logement confondus	3 753	2 980	3 531	3 000	-15,0	2 975	-0,8
Prix moyen ($)							
Logements individuels	408 491	437 880	446 739	455 000	1,8	462 000	1,5
Prix médian ($)							
Logements individuels	370 000	409 900	429 502	430 000	0,1	434 300	1,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	2,3	1,5	2,4	1,1	-	1,2	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	5 398	5 543	5 996	5 500	-8,3	5 560	1,1
Nouvelles inscriptions MLS®	10 217	11 385	12 885	13 500	4,8	13 800	2,2
Inscriptions en vigueur MLS®	2 197	2 431	2 675	2 900	8,4	3 000	3,4
Prix MLS® moyen ($)	319 469	332 058	341 061	338 700	-0,7	343 800	1,5
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,6	2,7	3,4	3,9	0,5	4,0	0,1
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 002	1 041	1 091	1 115	2,2	1 135	1,8
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,17	3,08	3,14	2,30 - 3,50	-	2,40 - 4,00	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,27	5,24	4,88	4,00 - 5,50	-	4,20 - 6,20	-
Nombre annuel d'emplois	152 700	164 200	169 100	171 636	1,5	173 696	1,2
Croissance de l'emploi (%)	5,7	7,5	3,0	1,5	-	1,2	-
Taux de chômage (%)	5,5	4,3	4,1	4,6	-	4,7	-
Migration nette [1]	9 400	7 768	7 608	7 350	-3,4	7 150	-2,7

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 20 avril 2015.

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

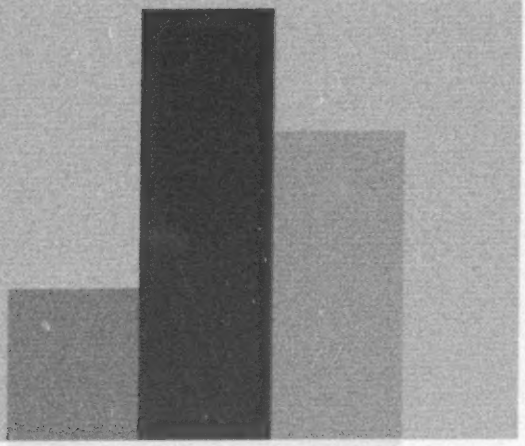
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64353_2015_B01